**2019年全国土地估价师资格考试《考试大纲》增减内容**

2019年考试大纲在《全国土地估价师资格考试大纲（2010年版）》和2012年、2013年、2014年增减调整内容的基础上，只对附录部分做了删减和调整。具体如下：

## 一、删除以下内容

1.相关法律法规

（1）《中华人民共和国营业税暂行条例》

（2）《中华人民共和国城市房屋拆迁管理条例》

2.中共中央、国务院规范性文件

（1）国务院关于开展第二次全国土地调查的通知（国发〔2006〕38号）

（2）国务院关于印发节能减排综合性工作方案的通知（国发〔2007〕15号）

（3）国务院关于做好省级以下国土资源管理体制改革有关问题的通知（国发〔2004〕12号）

（4）国务院办公厅关于建立国家土地督察制度有关问题的通知（国办发〔2006〕50号）

（5）国务院办公厅转发国土资源部关于做好土地利用总体规划修编前期工作意见的通知（国办发〔2005〕32号）

（6）国务院办公厅转发商务部等部门关于促进国家级经济技术开发区进一步提高发展水平若干意见的通知(国办发〔2005〕15号)

3.部门规章、规范性文件

（1）土地估价师资格考试管理办法（国土资源部令第35号）

（2）城镇最低收入家庭廉租住房管理办法（建设部、财政部、民政部、国土资源部、国家税务总局令第120号）

（3）土地登记办法（国土资源部令第40号）

（4）国土资源部关于改进报国务院批准城市建设用地申报与实施工作的通知（国土资发〔2010〕9号）

（5）国土资源部关于切实加强耕地占补平衡监督管理的通知（国土资发〔2010〕6号）

（6）国土资源部关于切实落实保障性安居工程用地的通知（国土资发〔2009〕58号）

（7）关于进一步加强土地整理复垦开发工作的通知（国土资发〔2008〕176号）

（8）关于对土地价格评估机构进行登记管理有关问题的通知（〔1995〕国土［籍］字第10号）

（9）关于加快推进征地补偿安置争议协调裁决制度的通知（国土资发〔2006〕133号）

（10）关于改进报国务院批准单独选址建设项目用地审查报批工作的通知（国土资发〔2009〕8号）

（11）关于开展设立基本农田保护示范区工作的通知（国土资发〔2005〕197号）

（12）关于开展补充耕地数量质量实行按等级折算基础工作的通知（国土资发〔2005〕128号）

（13）国土资源部关于全面实行耕地先补后占有关问题的通知（国土资发〔2009〕31号）

（14）关于进一步完善和严格执行建设用地备案制度的通知（国土资发〔2003〕400号）

（15）关于建立土地市场动态监测制度的通知（国土资发〔2003〕429号）

（16）中华人民共和国耕地占用税暂行条例实施细则（财政部、国家税务总局第49号令）

（17）国土资源部、国家发展和改革委员会、国家统计局关于发布和实施《单位GDP和固定资产投资规模增长的新增建设用地消耗考核办法》的通知（国土资发〔2009〕12号）

（18）国土资源部关于修改〈土地估价师资格考试管理办法〉的决定（国土资源部令第48号）

4.最高人民法院、最高人民检察院司法解释及规定

（1）最高人民检察院、公安部关于经济犯罪案件追诉标准的规定

## 二、调整以下内容

1.相关法律法规

（1）《中华人民共和国耕地占用税暂行条例》调整为《中华人民共和国耕地占用税法》

2.中共中央、国务院规范性文件

（1）“国务院办公厅关于印发《省级政府耕地保护责任目标考核办法》的通知(国办发〔2005〕52号)”调整为“国务院办公厅关于印发《省级政府耕地保护责任目标考核办法》的通知(国办发〔2018〕2号)”

3.部门规章、规范性文件

（1）“征用土地公告办法（国土资源部令第10号）”调整为“征收土地公告办法（国土资源部令第10号）”

（2）“闲置土地处置办法（国土资源部令第5号）”调整为“闲置土地处置办法（国土资源部令第53号）”

（3）“国土资源部行政复议规定（国土资源部令第8号）”调整为“国土资源部行政复议规定（国土资源部令第76号）”

（4）“土地利用总体规划编制审查办法（国土资源部令第43号）”调整为“土地利用总体规划管理办法（国土资源部部令第72号）”

（5）“建设项目用地预审管理办法（国土资源部令第42号）”调整为“建设项目用地预审管理办法（国土资源部令第68号）”

（6）“土地利用年度计划管理办法（国土资源部令第37号）”调整为“土地利用年度计划管理办法（国土资源部令第66号）”

（7）“关于发布实施《限制用地项目目录（2006年本）》和《禁止用地项目目录（2006年本）》的通知（国土资发〔2006〕296号）”、“国土资源部关于印发《限制用地项目目录（2006年本增补本）》和《禁止用地项目目录（2006年本增补本）》的通知（国土资发〔2009〕154号）”调整为“国土资源部 国家发展和改革委员会关于发布实施《限制用地项目目录（2012年本）》和《禁止用地项目目录（2012年本）》的通知（国土资发〔2012〕98号）”

（8）“国土资源部、财政部、中国人民银行关于印发《土地储备管理办法》的通知（国土资发〔2007〕 277 号）”调整为“国土资源部 财政部 中国人民银行 中国银行业监督管理委员会关于印发《土地储备管理办法》的通知（国土资规〔2017〕17号）”

（9）“关于发布《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范（试行）》的通知（国土资厅发〔2013〕20号）”调整为“国土资源部办公厅关于印发《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范》的通知（国土资厅发〔2018〕4号）”

4.技术规程和标准

（1）“《城镇土地分等定级规程》（GB/T 18507—2001）”调整为“《城镇土地分等定级规程》（GB/T 18507—2014）”

（2）“《城镇土地估价规程》（GB/T 18508—2001）”调整为“《城镇土地估价规程》（GB/T 18508—2014）”

（3）“《土地利用现状分类》（GB/T 21010—2007）”调整为“《土地利用现状分类》（GB/T 21010—2017）”

5.行业自律文件

（1）《中国土地估价师协会章程》调整为《中国土地估价师与土地登记代理人协会章程》