**2013年全国土地估价师资格考试《考试大纲》增减内容**

根据国土资源部办公厅关于组织2013年全国土地估价师资格考试工作的通知（国土资厅发[2013]9号），2013年考试大纲在《全国土地估价师资格考试大纲（2010年版）》和2011年、[2012年增减调整内容](http://www.creva.org.cn/HTML/2012-05-10/1336630485d6995.html)的基础上，对部分内容及要求进行增减调整。具体如下：

**一、“第二部分 土地管理知识”增减与调整内容**

　　增加“十、土地督察”，考试目的：测试应考人员对土地督察知识的理解与掌握程度。考试范围：1.土地督察制度；2.土地督察的主要职能。考试基本要求为“了解”。

**二、“第三部分 地价理论”增减与调整内容**

在“六、土地市场理论”考试范围中增加“6.土地市场分析”，考试基本要求为“了解”。

**三、“第五部分 宗地估价实务”增减与调整内容**

在“十五、其他土地权利估价”考试范围中增加“6.划拨土地使用权益价格评估方法与应用”，考试基本要求为“熟悉”。

**四、“第七部分 地上定着物及相关财产估价知识”增减与调整内容**

将“四、相关机器设备评估”改为“四、地上定着物相关机器设备评估”。

**五、“第九部分 金融知识”增减与调整内容**

增加“四、信托基础”，考试目的：测试应考人员对信托知识的理解与掌握程度。考试范围：1.信托的概念；2.信托的类型及运作模式。考试基本要求为“了解”。

**六、“附录一：参考资料” 增减与调整内容**

1. 有关法律、法规和规范性文件中，增加以下内容：

（1）《土地复垦条例实施办法》（国土资源部令第56号）

（2）《国土资源部办公厅关于实行电子化备案完善土地估价报告备案制度的通知》（国土资厅发﹝2012﹞35号）

（3）《国土资源部 财政部关于加快编制和实施土地整治规划大力推进高标准基本农田建设的通知》（国土资发﹝2012﹞63号）

（4）关于发布《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范（试行）》的通知（国土资厅发〔2013〕20号）

2. 对技术规程和标准中以下内容进行调整：

将“3.《农用地分等规程》（TD/T1004-2003）4.《农用地定级规程》（TD/T1005-2003）5.《农用地估价规程》（TD/T1006-2003）”调整为“3.《农用地质量分等规程》（GB/T28407-2012）4.《农用地定级规程》（GB/T28405-2012）5.《农用地估价规程》（GB/T28406-2012）”

3. 行业自律文件中，增加以下内容：

关于印发《中国土地估价师执业行为准则》的通知（中估协发〔2012〕23号